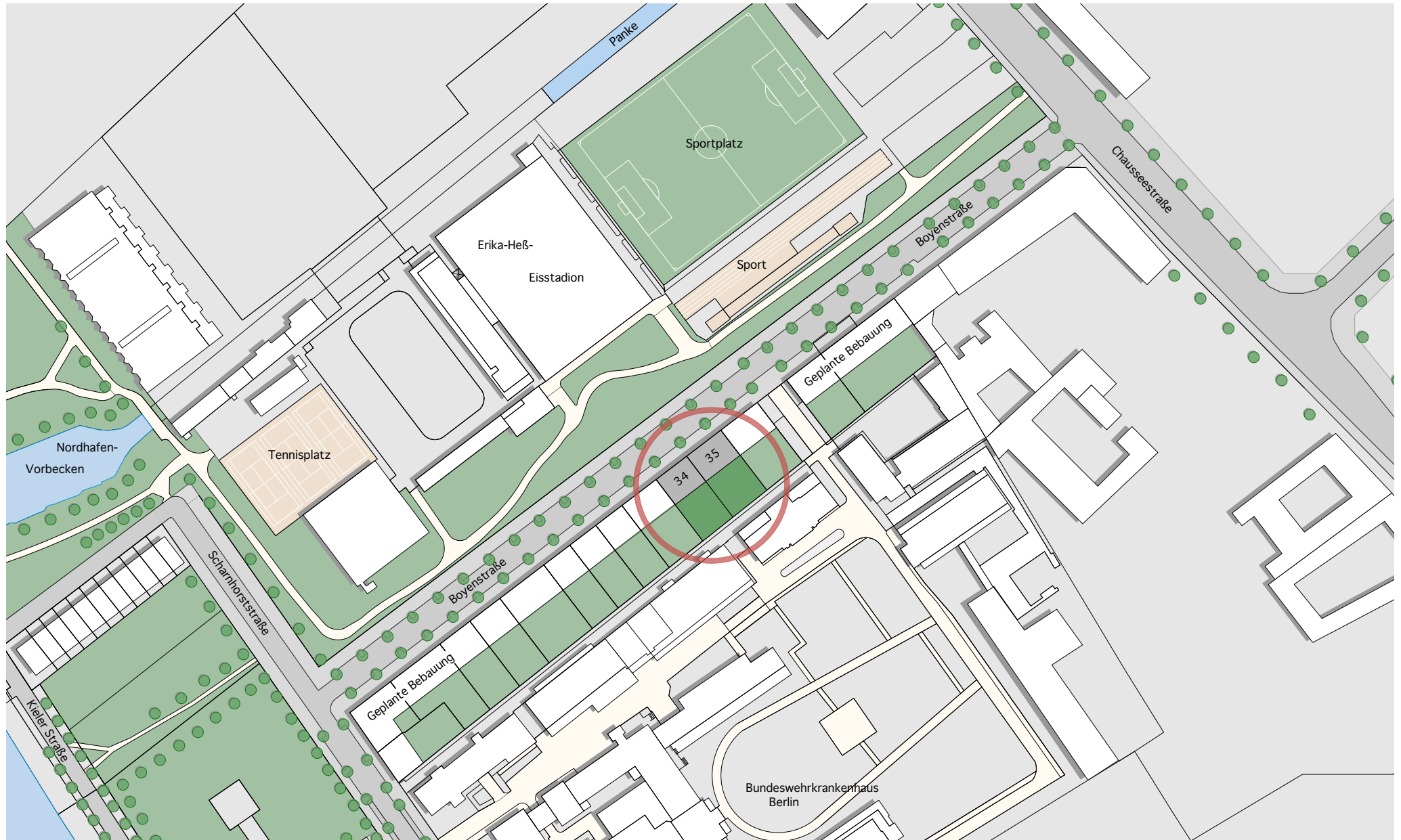


NULLEMISSIONSHAUS BOYENSTRASSE

Generationsübergreifende Baugruppe in Berlin-Mitte in Hauptbahnhofsnahe



NULLEMISSIONSHAUS BOYENSTRASSE

Generationsübergreifende Baugruppe in Berlin-Mitte in Hauptbahnhofnähe

Nachhaltigkeit

CO2 Reduktion im Gebäude
Generationengemischtes Wohnen
Reduktion versiegelter Fläche

Null-Emissionshaus

Blockheizkraftwerk
Photovoltaik
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Passivhaus

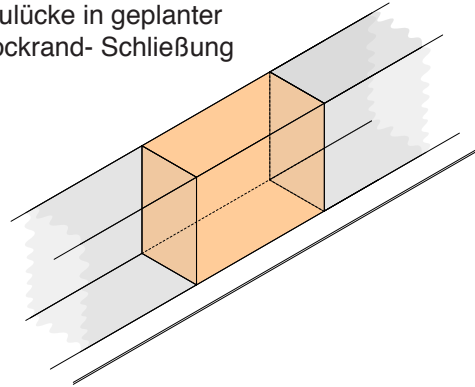
Hochgedämmte Gebäudehülle
Passive Solargewinne

Baugruppe

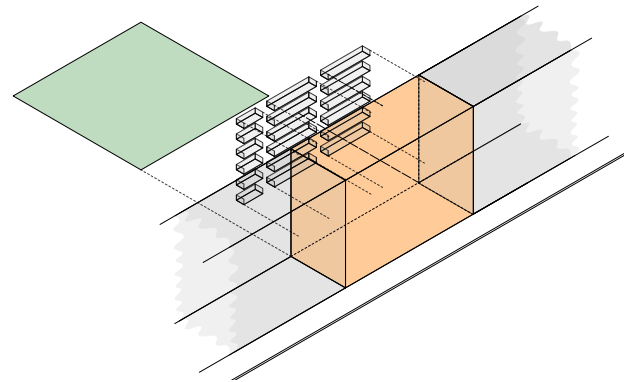
Mitbestimmung in der Planung
Individuelle Wohnungsbauten
Entwicklung von guten Nachbarschaften
Generationenmischung
Barrierefreiheit

Konzept

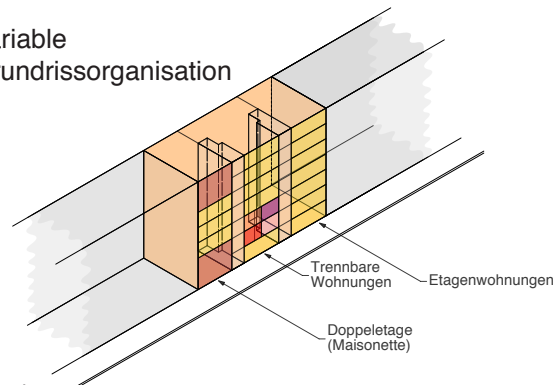
1. Baulücke in geplanter
Blockrand- Schließung



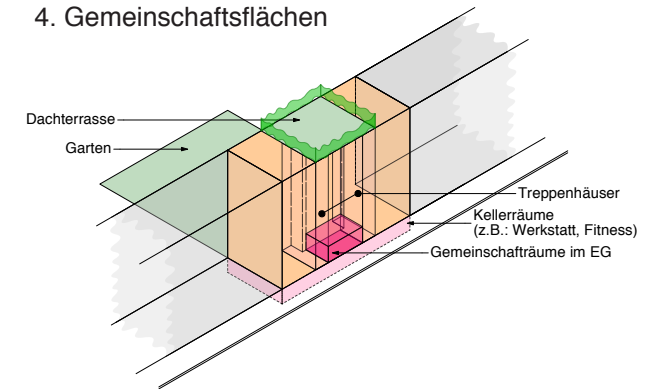
2. Freiflächen: Garten und Balkone



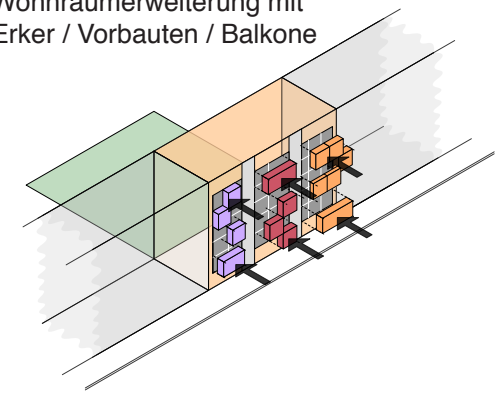
3. Variable
Grundrissorganisation



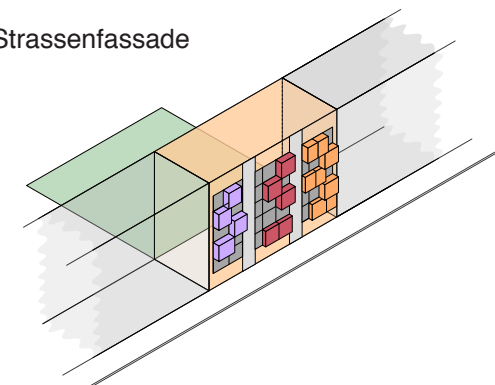
4. Gemeinschaftsflächen



5. Wohnraumerweiterung mit
Erker / Vorbauten / Balkone



6. Strassenfassade



NULLEMISSIONSHAUS BOYENSTRASSE

Generationsübergreifende Baugruppe in Berlin-Mitte in Hauptbahnhofnähe

Gebäude

Auf dem ehemaligen Mauerstreifen in der Boyenstraße wird ein **Null-Emissionshaus** im **Baugruppenmodell** gebaut.

Es sollen 22 Wohneinheiten (mit Wohnungsgrößen von 60-145 qm) in einem **7-geschossigen Passivhaus** in Mischbauweise mit massivem Kern und vorgehängter Holzfassade entstehen.

Die Restenergie wird CO₂-neutral erzeugt. Wesentliches Element hierbei ist ein wärmeorientiertes Blockheizkraftwerk. Die regenerative Energieversorgung im Nullemissionshaus kann durch Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen erzeugt werden.

Gemeinschaftsräume (Garten, Dachterrasse, Multifunktionsraum) sind Teil der **generationsgemischten** Planung. Alle Gemeinschaftsräume und die Wohnungen sind **barrierefrei** zugänglich. Die Wohnungen können barrierefrei ausgebaut werden.

Die geplante Fertigstellung ist für Sommer 2012 vorgesehen. Die Herstellungskosten sind auf 2.350 €/qm geschätzt.



BELEGUNGSPLAN

6.OG	Whg 18 150 qm	Whg 21 60 qm	Whg 22 165 qm	
5.OG		Whg 19 142 qm		Whg 20 125 qm
4.OG	Whg 15 90 qm	Whg 16 135 qm		Whg 17 125 qm
3.OG	Whg 12 95 qm	Whg 13 130 qm		Whg 14 125 qm
2.OG	Whg 8 85 qm	Whg 9 80 qm	Whg 10 65 qm	Whg 11 125 qm
1.OG	Whg 4 85 qm	Whg 5 80 qm	Whg 6 65 qm	Whg 7 125 qm
EG	Whg 1 85 qm	Whg 2 60 qm	Foyer / Gemeinschafts- raum	Whg 3 150 qm
KG	Keller und Technik			

AKTUELLEN STAND BITTE ERFRAGEN

ZEICHENERKLÄRUNG

Wohnungen bis 90 qm
 Wohnungen ab 90 qm
 Wohnungen ab 130 qm

NULLEMISSIONSHAUS BOYENSTRASSE

Generationsübergreifende Baugruppe in Berlin-Mitte in Hauptbahnhofnähe

Grundrisse

Die Wohnungen sind Südost-/Nordwest ausgerichtet. Alle Wohnungen erhalten einen Balkon zum Garten. Zur Straße ist ein Erker oder eine Terrasse möglich.

Die bodengleichen Fensterelemente sorgen für eine gute Belichtung der Wohnungen. Je nach Bedarf kann der flexible Grundriss den individuellen Wohnwünschen angepasst werden.

Die mittleren großen Wohnungen und Maisonettewohnungen sind teilbar. Ein Schaltzimmer ermöglicht unterschiedliche Wohnungsgrößen.

Das Prinzip „Durchwohnen“ schafft Innenräume mit mehrfacher Nutzung. Auf monofunktional nutzbare Flure wird größtenteils verzichtet.

Auch kleine Wohnungen erreichen somit eine Großzügigkeit.

